**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**РОВНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.08.2010г. с. Ровное №5-15р.

**О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления Балахтинского района по обеспечению жильем граждан в соответствии с п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование главы Ровненского сельсовета по вопросу передачи осуществления части полномочий администрации Ровненского сельсовета по обеспечению жильем граждан в соответствии с п.6 ч.1 ст.14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» администрации Балахтинского района, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ровненского сельсовета, Ровненский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Администрации Ровненского сельсовета передать администрации Балахтинского района осуществление части своих полномочий по обеспечению жильем граждан в соответствии с п.6 ч.1 ст.14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1.1. Осуществлять оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Ровненского сельсовета требованиям установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47;

1.2. Осуществлять признание помещений жилищного фонда Ровненского сельсовета пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Администрации Ровненского сельсовета заключить соглашение с администрацией Балахтинского района Красноярского края о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно пункту 1 данного решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Ровненские новости".

Глава Ровненского сельсовета В.Ф. Никулин

Согласовано

Решением Ровненского сельского Совета депутатов

№ 5-15р. от 20.08.2010г.

Согласовано

Решением Балахтинского районного Совета

депутатов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района**

Ровненский сельсовет Балахтинского района Красноярского края в лице главы муниципального образования Никулина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Балахтинский районв лице главы муниципального образования Юртаева Николая Мартовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1.Ровненский сельсовет Балахтинского района Красноярского края передает, а Балахтинский район принимает и осуществляет полномочия, перечисленные в пункте 2.1. настоящего соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития Ровненского сельсовета и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления Балахтинского района.

1.3. Для осуществления полномочий Ровненский сельсовет из своего бюджета предоставляет бюджету Балахтинского района субвенции, определяемые в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Соглашения.

1.4. Полномочия считаются переданными с момента получения Балахтинским районом финансовых средств, необходимых для их осуществления.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Ровненский сельсовет Балахтинского района Красноярского краяпередает Балахтинскому районуосуществление части полномочий по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых домах на территории Ровненского сельсовета признанных в установленном порядке непригодными для проживания; предоставления жилья гражданам, по договорам социального найма, признанных малоимущими в установленном порядке и нуждающихся в жилых помещениях, детям –сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа, нуждающимся в жилых помещениях, на праве собственности ветеранам войны на территории Ровненского сельсовета, в том числе для реализации указанных полномочий:

1. Осуществлять оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Ровненского сельсовета требованиям установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47;
2. Осуществлять признание помещений жилищного фонда Ровненского сельсовета пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Субвенции, перечисляемые на осуществление

передаваемых полномочий

3.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета Ровненского сельсовета в бюджет Балахтинского района.

3.2. Стороны ежегодно определяют объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Ровненского сельсовета бюджету Балахтинского района на реализацию полномочий, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за осуществлением полномочий,

ответственность сторон соглашения

4.1. Ровненский сельский Совет депутатов осуществляет контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, переданных для осуществления полномочий.

4.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Балахтинского района переданных ему полномочий, администрация Ровненского сельсовета назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Органы местного самоуправления Балахтинского района должны быть письменно уведомлены об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеют право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) органами местного самоуправления Балахтинского района переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а так же уплату неустойки в размере 0,001 % от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета Ровненского сельсовета на осуществление указанных полномочий.

4.4. Органы местного самоуправления Балахтинского района несут ответственность за осуществление переданных им полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.5. В случае неисполнения органами местного самоуправления Ровненского сельсовета вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления органами местного самоуправления Балахтинского района переданных ему полномочий, органы местного самоуправления Балахтинского района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,001 % от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5.Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует с 20 июля 2010 года до 31 декабря 2015 года.

5.2. Настоящее Соглашение ежегодно пролонгируется на следующий год, если одна из сторон до 01 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении, при условии, что в бюджете Ровненского сельсовета на соответствующий финансовый год предусмотрено предоставление субвенций на осуществление передаваемых полномочий.

5.3. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон соглашения в случае, если их осуществление становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены органами местного самоуправления Ровненского сельсовета самостоятельно, при условии уведомления второй стороны не менее, чем за 1 календарный месяц и возмещения второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

6.Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ровненского сельсовета  Балахтинского района Красноярского края  662350 с. Ровное, ул. Школьная, д.6 | Администрация Балахтинского района  662340 п.Балахта, ул.Сурикова, д.8 |
| ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю | УФК по Красноярскому краю |
| г. Красноярск | р/сч. 40101810600000010001 |
| Расч. счет 40204810800000000750 | л/сч. 09401040020460500012 |
|  |  |
| Глава Ровненского сельсовета | Глава Балахтинского района |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Никулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Юртаев

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.