**РОВНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.05.2006г.с.Ровное № 9-24Р

О принятии правил благоустройства

на территории Ровненского сельсовета

Заслушав и обсудив предложенные депутатам Правила благоустройства, озеленения и содержания территорий населенных пунктов, соблюдения чистоты и охраны зеленых насаждений Ровн+нский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1 Утвердить Правила благоустройства , озеленения и содержания территорий населенных пунктов, соблюдения чистоты и охраны зеленых насаждений.( прилагаются)

2Контроль за выполнением данного решения возложить на депутата Романову Т.В.

Глава сельсовета В.Ф. Никулин

Приложение к Решению сессии Ровненского сельского Совета депутатов от 24.05.06 № 9-24р

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**

**СОБЛЮДЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

**1. Общие правила.**

1. Настоящие Правила приняты с целью благоустройства территорий населенных пунктов Ровненского сельсовета и направлены на предупреждение и ликвидацию загрязнения окружающей среды, охрану зеленых насаждений и водоемов, улучше­ние условий труда, быта и отдыха населения.
2. Правила подлежат исполнению всеми жителями Ровненского сельсовета, юридиче­скими лицами (предприятиями, организациями, учреждениями) всех форм собст­венности и ведомственной принадлежности.
3. В настоящих Правилах к понятию:

* «содержание строений» относятся - содержание жилищного фонда и содержание иных строений;
* «содержание территорий» относятся - содержание территорий общего пользова­ния, содержание проезжей части дорог, тротуаров, площадей, содержание и со­хранение зеленых насаждений, содержание сетей наружного освещения, содер­жание инженерных сооружений, содержание территорий при производстве работ по строительству и переустройству подземных и наземных коммуникаций, со­держание малых архитектурных форм;

**2. Задачи, решаемые настоящими Правилами.**

2.1. Задачами Правил являются:

* установление единого порядка содержания территорий и строений;
* привлечение физических и юридических лиц к осуществлению мероприятий по благоустройству, содержанию территорий и строений;
* усиление контроля, за использованием, охраной и благоустройством территорий населенных пунктов Ровненского сельсовета, повышение ответственности физи­ческих и юридических лиц за соблюдением чистоты и порядка;

3. Правила содержания жилищного фонда и иных строений.

1. Собственник жилого дома или его части, иных строений, прилегающей к ним тер­ритории несет ответственность за содержание их в технически исправном состоя­нии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно-гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации и настоящих Правил.
2. При передаче собственником прав владения и (или) распоряжения другому юриди­ческому (физическому) лицу ответственность за содержание жилого дома и иных строений в технически исправном состоянии и соблюдение настоящих Правил не­сет новый правообладатель, если иное не предусмотрено договором.
3. Наниматели, собственники жилых помещений, владельцы квартир несут ответст­венность за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, условий договора найма (аренды) жилого помещения, противопожарных мероприятий, а также порчу мест общего пользова­ния зданий (лестничных клеток, подъездов, подвальных помещений и т.д.) и эле­ментов благоустройства придомовой территории (малых архитектурных форм, зе­леных насаждений, наружного освещения и т.д.) в соответствии с законодательст­вом.
4. Каждый владелец строения обязан иметь правоустанавливающий документ на зе­мельный участок, на котором находится строение, паспорт на строение и элементы благоустройства. Обо всех изменениях наружного благоустройства сообщать в от­дел архитектуры, строительства и технадзора администрации Балахтинского рай­она,
5. Каждое строение, жилой дом должны иметь технический паспорт, включающий в себя:

* документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или части его;
* документы, удостоверяющие границы земельного участка, в том числе границы санитарно-охранной зоны;
* паспорт на фасады;
* исполнительную документацию на наружные инженерные коммуникации, на ин-

женерные коммуникации внутри строения;

* обмерные поэтажные чертежи;
* присвоенный почтовый адрес;

1. Каждый жилой дом оборудуется почтовыми ящиками наружной установки с четко обозначенными номерами домов и квартир. Оборудование почтовыми ящиками осуществляет собственник здания, жилого дома за счет средств почтовой связи или собственных средств.
2. Запрещается без согласования (полученного в установленном порядке):

* переоборудование и перепланировка жилых помещений и мест общего пользова­ния дома;
* строительство каких-либо сооружений на придомовой территории, в том числе захламление придомовой территории, проезжей части дорог, кюветов, переулков, пустырей мусором, продуктами жизнедеятельности, бытовыми отходами, други­ми предметами и веществами, создающими угрозу санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности;

- загромождение балконов и лоджий предметами и вещами, затрудняющими ис­пользование запасных противопожарных путей эвакуации;

- разрытие территорий, перенос ограждений участков;

1. Размещение на жилом доме рекламы, информации и т.д. осуществляется на основа­нии разрешения отдела архитектуры, строительства и технадзора по договору с владельцем жилого дома.
2. Собственник жилого дома или его части, иных строений обязан своевременно про­водить ремонт, побелку и покраску ограждений приусадебных участков, палисад­ников, ворот, фасадов жилых домов, гаражей, угольников. Ремонт и покраска фаса­дов зданий и сооружений должны производиться не реже одного раза в 5 лет сила­ми и за счет собственника. Расцветка покраски фасадов должна быть согласована с отделом архитектуры, строительства и технадзора администрации района.
3. На фасадах зданий должны размещаться домовые знаки в следующем порядке:

* указатели наименования улицы, переулка, площади и пр., устанавливаемые на стенах зданий расположенных на перекрестках с обеех сторон квартала. Указате­ли должны иметь стрелки, направленные в сторону увеличения номеров зданий;
* крупные номерные знаки (высота цифр 15-20см), соответствующие номеру строе-

ния, располагаются на всех отдельных зданиях с левой стороны фасада;

* указатели улиц и номерные знаки следует устанавливать на высоте 2,5-3,Ом от уровня земли, на расстоянии не более 1м от угла здания;
* на каждом подъезде у входа многоквартирного дома должны размещаться одно­типные таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир, располо­женных в донном подъезде;
* на каждой квартире должен быть номер квартиры;

3.11. Владелец, арендатор или пользователь объекта недвижимости обязан произвести уборку остатков зданий и сооружений, разрушенных пожаром или другим стихий­ным бедствием, не позднее 6 месяцев со дня происшествия.

4. Правила содержания и уборки территорий населенных пунктов.

4.1. Содержание и благоустройство территорий населенных пунктов Ровненского сель­  
совета на основании Земельного Кодекса РФ осуществляется силами и средствами:

- на территориях общего пользования - за счет администрации Ровненского сель­  
совета;

* на прилегающих участках улиц и на приквартирных земельных участках усадеб­ных жилых домов - за счет владельцев или нанимателей жилых помещений;
* на придомовых земельных участках многоквартирных жилых домов - жилищно-коммунальными хозяйствами;
* на прилегающих к объектам соцкультбыта участках улиц - владельцами и балан­содержателями этих объектов;
* на прилегающих участках улиц и на территории производственных объектов - за

счет предприятий, организаций, учреждений, владельцев и балансодержателей этих объектов;

1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на терри­ториях общего пользования населенных пунктов.
2. Содержание внешнего благоустройства территорий общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части дорог, улиц, тротуаров, уход за зелеными насаждениями, малыми архитек­турными формами.
3. В целях обеспечения чистоты и порядка на территориях общего пользования за­прещается:

* мыть автомобили, мотоциклы и другие транспортные средства у водозаборных колонок и водоемов, на детских игровых и спортивных площадках;
* оставлять на улицах не вывезенный собранный мусор, грязь, строительные отхо­ды, навоз и другие отбросы;
* складировать строительные материалы, дрова, уголь и другие материалы вне тер­ритории частного домовладения;
* осуществлять пожоги, огневые способы оттаивания мерзлого грунта, сжигание производственных отходов и бытового мусора;
* сжигать тополиный пух на улицах, складировать сено (в целях пожарной безопас-

ности), хранить сельскохозяйственную технику у жилых домов;

* свалка мусора и грунта в не отведенных для этих целей месте;
* перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные и бытовые отходы и дру­гие грузы, загрязняющие территории населенных пунктов, в необорудованных для этих целей транспортных средствах;
* выносить на проезжую часть улиц снег при уборке территории участка, сыпать золу на обочины дорог;
* заезжать на тротуары, бордюры, газоны всем видим автотранспорта, въезжать без нужды вовнутрь жилых микрорайонов грузовому транспорту полной массой 3,5тн (за исключением транспортных средств, занятых на обслуживании населе­ния), оставлять его на стоянке около жилых домов;
* осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов, кранов и дру­гих машин на гусеничном ходу по всем улицам, имеющим асфальтовые покры­тия;
* все транспортные средства должны въезжать на территорию населенных пунктов чистыми и технически исправными;
* самовольно расклевать объявления, размещать рекламу, на не отведенных для этих целей местах;

4.5. Содержание проезжей части дорог, тротуаров, площадей.

4.5.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, элементов благо­устройства и малых архитектурных форм, произведенные по вине строительных или иных организаций при производстве строительных работ по прокладке подзем­ных коммуникаций, аварийному восстановлению коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть восстановлены силами и средствами организа­ции, производившей строительные работы.

4.5.2. В целях сохранения конструкций дорог, не имеющих жесткого основания, админи­страция Ровненского сельсовета имеет право вводить в межсезонный срок ограни­чение на движение механизмов и автомобилей полной массой свыше 3,5тн.

4.6. Требования к ограждениям земельных участков.

4.6.1. Для земельных участков предоставленных дл ведения личного подсобного хозяйст­ва, границы которых проходят по красной линии улиц, допускается устраивать ог­раждение высотой не более 120см, а границы которых проходят по линии застрой­ки высотой не более 200см. Ограждение между соседними приквартирными участ­ками не должно превышать 150см.

4.6.2. Ограждение производственных территорий, в черте населенных пунктов, допуска­ется только строганным материалом высотой не более 300см. Вся территория про­изводственных объектов должна быть огорожена, не допускается попадания детей на нее.

4.6.3. При устройстве ограждений по красной линии не допускается применение горбыля.

4.7. Организация и содержание кладбищ возлагается на администрацию Ровненского сельсовета.

4.7.1. Площадь кладбищ отводится из расчета 100кв.м на 1000 человек населения посел­ка, при этом площадь захоронений должна составлять 70% от общей площади кладбища.

4.7.2. Площадь кладбища огораживается по периметру и планируется таким образом, чтобы был обеспечен подъезд к кварталам захоронений.

4.8. Каждый населенный пункт района имеет полигон для твердых бытовых отходов, расположенный в специально отведенном месте, но не ближе 500м от границы жи­лой застройки.

4.8.1. Содержание и контроль, за состоянием полигонов твердых бытовых отходов, воз­лагается на сельские и поселковые администрацию Ровненского сельсовета.

4.8.2. Складирование твердых бытовых отходов производится в траншеи глубиной 3-6 метров и шириной по верху 6-12 метров. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, Грунт, полученный от рытья траншей, ис­пользуется для засыпки после заполнения их твердыми бытовыми отходами.

**5. Правила содержания и сохранности зеленых насаждений.**

5.l. Озеленение населенных пунктов преследует цель не только улучшить внешний об­лик жилых и общественных зданий, улиц, но и создать более благоприятный мик­роклимат. Зеленые насаждения на улицах подчеркивают их архитектурно-планировочную структуру, создают шумо- и пылезащитные, а также противопо­жарные барьеры.

5.2. Все зеленые насаждения на землях населенных пунктов на территориях общего пользования, образуют единый муниципальный зеленый фонд.

Вынужденный снос зеленых насаждений, включая, погибшие и сухостойные деревья, осуществляется только с разрешения администрации Ровненского сельсо­вета, после положительного заключения отдела архитектуры, строительства и тех­надзора. При этом, гражданин или юридическое лицо должно возместить ущерб и произвести посадку деревьев и кустарников в двукратном размере в местах, ука­занных администрацией Ровненского сельсовета.

1. При проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций проектные организации обязаны максимально сохранять на участке предстоящего строитель­ства существующие деревья и кустарники.
2. Владельцы и арендаторы строений на территории садов, скверов, бульваров, лесо­парков, а также торгующие организации обязаны своевременно ремонтировать и содержать в опрятном виде как сами строения, так и вспомогательные элементы благоустройства (дорожки, скамейки, урны и т.д.), а также осуществлять регуляр­ную уборку прилегающей территории.
3. Посадку деревьев и кустарников производить на расстоянии от зданий, сооруже­ний, а также объектов инженерного благоустройства, согласно таблицы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Здание, сооружение,  объект инженерного благоустройства | Расстояние от здания, сооружения, объекта инженерного благоустройства до оси, м | |
| до ствола дерева | до кустарника |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| 2. | Край тротуара | 0,7 | 0,5 |
| 3. | Край проезжей части улиц, кромка укреп­ленной полосы обочины дороги или бров­ки канавы | 2,0 | 1,0 |
| 4. | Опора электросети | 4,0 | - |
| 5. | Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| 6. | Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| 7. | От границы участка | 3,0 | 0,5 |
| 8. | Подземные сети | 2,0 | 1,0 |

**6. Порядок содержания сетей наружного освещения.**

1. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях населенных пунк­тов осуществляется по договору со специализированной организацией, за счет ад­министрации Ровненского сельсовета.
2. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных проис­шествиях устраняются за счет виновного.

**7. Содержание территорий населенных пунктов**

**при производстве работ по строительству и переустройству**

**подземных и наземных коммуникаций.**

7.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сетей и сооруже­  
ний, дорог и улиц, уличного освещения производится только на основании проект­  
ной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

В проектной документации должны быть указаны все подземные коммуни­кации, находящиеся в зоне строительства и реконструкции инженерных сетей.

7.2. Основным способом прокладки подземных коммуникаций при пересечении ими  
главных улиц, имеющих усовершенствованное покрытие, является закрытый спо-

соб без разрытия поверхности. Открытый способ прокладки разрешается на неос­военных территориях населенных пунктов.

Целесообразность применения того или другого способа ведения работ должна определяться в каждом отдельном случае при проектировании с учетом ме­стных условий и экономически обосновывается в пользу открытого способа.

1. Проекты и сметы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт инже­нерных сетей и сооружений, связанные с нарушением элементов благоустройства, должны предусматривать полное их восстановление.
2. При вскрытии асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров восстанов­ление производится на всю ширину проезжей части или тротуара. Засыпка вскры­тия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, ще­бень и т.д.) с уплотнением до естественного

Устранение просадок осуществляется организацией, выполняющей строи­тельство, реконструкцию или капитальный ремонт, самостоятельно или за ее счет специализированной организацией.

8. Содержание малых архитектурных форм на территории населенных пунктов.

1. Не разрешается производить пристройку к зданиям и сооружениям, осуществлять установку временных зданий и сооружений, изменять планировку благоустройства, оформление фасадов, установку элементов рекламы, стендов и щитов без согласо­вания с отделом архитектуры, строительства и технадзора и разрешения владельца здания, территории.
2. Строительные площадки должны быть перед производством работ огорожены по всему периметру забором в соответствии со стройгенпланом.
3. Содержание земельной территории в месте наземной установки торговой и иной рекламы осуществляется владельцем информационных знаков.
4. Содержание павильонов ожидания на маршрутах движения транспорта обществен­ного пользования осуществляют их владельцы.
5. Юридические лица и частные предприниматели без образования юридического ли­ца, являющиеся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, установленных вне территории рынка должны:

* обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, вит­рин, вывесок, реклам и других устройств своих предприятий;
* оборудовать их урнами и своевременно освобождать урны от мусора;
* содержать в надлежащем порядке территорию в радиусе 20м от торговой точки.

9. Содержание животных на территории населенных пунктов.

1. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных норм и правил, а также норм общежития и настоящих Правил благоустройства.
2. Недопустимо содержание животных в местах общего пользования ( на дворовых площадках),
3. Владельцы животных обязаны обеспечить надлежащее содержание домашних жи­вотных, не допускать загрязнение мест общего пользования, дворов, улиц, тротуа­ров.
4. Владельцы животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содер­жать собак, коров, овец, коз, свиней ,лошадей в свободном выгуле только на хоро­шо огороженной территории. О наличии собаки должна быть сделана предупреж­дающая надпись.
5. Категорически запрещается появление на улицах населенных пунктов безнадзор­ных домашних животных.
6. Животные, независимо от их породы (собаки, коровы, овцы, свиньи., лошади), нахо­дящиеся без владельца на улицах, в скверах и других общественных местах, счита­ются безнадзорными и подлежат отлову.

Организация отлова безнадзорных животных возлагается на администрацию Ровненского сельсовета.

1. В течение 2-х дней отловленные животные возвращаются владельцам. Владельцы обязаны возместить расходы по отлову, содержанию, кормлению животных. Кроме того, на владельца налагается штраф и возмещение затрат за причиненный ущерб. Невостребованные безнадзорные животные подвергаются реализации.
2. При заключении договоров на выпас скота обязательным условием должна быть передача животных от граждан пастуху и наоборот.

10. Ответственность за нарушение Правил благоустройства.

10.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с Ко­дексом об административных правонарушениях РФ, ст. 12,14,19,20 Закона Красно­ярского края «Об административных правонарушениях», если иное не предусмот­рено законом.

11. Контроль за исполнением Правил благоустройства.

11.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют государственные орга­ны в соответствии с их компетенцией, администрация Балахтинского' района, адми­нистрация Ровненского сельсовета.